

İNEGÖL REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI; 535 ADA, 12 NOLU PARSEL İLE 1355 ADA 6 NOLU PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 535 Ada 12 Nolu Parsel ile 1355 Ada 6 Nolu Parsel 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2015/688 Esas Nolu, 2016/1214 Kararı doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi; 535 Ada 12 Parsel Barbaros Caddesinin güneyinde, 1355 Ada 6 Nolu Parsel de Mimar Sinan Caddesinin yaklaşık 25 metre batısında konumlanmıştır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanların Konumu

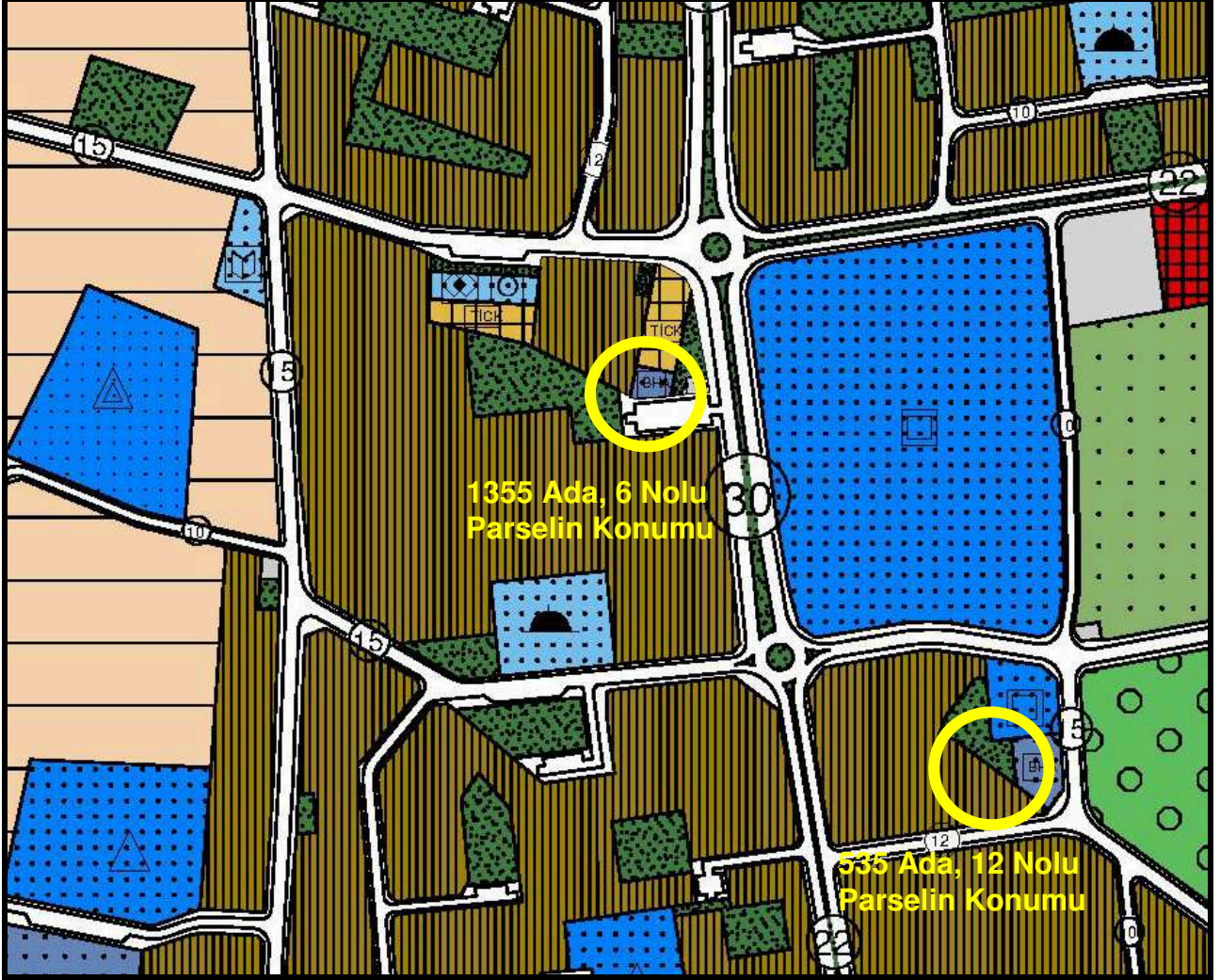


YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 535 Ada 12 Nolu Parsel ile 1355 Ada 6 Nolu Parsel 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.02.2015 Tarih ve 466 Sayılı Kararı ile E:1355 Ada 2 Nolu Parselin güneyindeki 466,63 m²'lik kısmı Belediye Hizmet Alanı, 535 Ada 12 Nolu Parselin batısındaki 466,63 m²'lik kısım da Park Alanı planlanmıştır. Ancak söz konusu plan değişikliği Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2015/688 Esas Nolu, 2016/1214 Kararı ile iptal edilmiştir.

Şekil 2: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.02.2015 Tarih ve 466 Sayılı Kararı ile Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



GEREKÇE

Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2015/688 Esas Nolu, 2016/1214 Kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.02.2015 Tarih ve 466 Sayılı Kararı ile E:1355 Ada 2 Nolu Parselin güneyindeki 466,63 m²'lik kısmı Belediye Hizmet Alanı, 535 Ada 12 Nolu Parselin batısındaki 466,63 m²'lik kısım da Park Alanı planlanmış olunan iptal edildiğinden söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.02.2015 Tarih ve 466 Sayılı Kararı ile onaylanan plan değişikliği öncesinde olduğu gibi yeniden düzenlenmesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 535 Ada 12 Nolu Parsel ile 1355 Ada 6 Nolu Parsellerin bulunduğu alana ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2015/688 Esas Nolu, 2016/1214 Kararı doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 535 Ada 12 Nolu Parselin tamamı Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup, 1355 Ada 6 Nolu Parselin bulunduğu alan da Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmiştir.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Tablo1: Arazi Kullanım Kararları Değişimi

Kullanımlar	Meri Plan (m ²)	Plan Değişikliği (m ²)	Değişen Alan (m ²)
Belediye Hizmet Alanı	466,63	466,63	0,00
Park ve Yeşil Alan	466,63	466,63	0,00
Toplam Alan	933,26	933,26	0,00

Plan değişikliği önerisi Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2015/688 Esas Nolu, 2016/1214 Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmiş olup, plan bütününde sosyal ve teknik altyapı dengesi korunduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, şehir planlama ilke ve esaslarına uygundur.

Bilgilerinize arz olunur.